

An alle Mieterinnen und Mieter,

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Daher verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich auf Grundlage der geltenden Datenschutzgesetze. Wir treffen gewissenhafte Vorkehrungen, um Ihre Daten vor Verlust, Manipulation und unbefugtem Zugriff zu schützen. Diese Vorkehrungen entsprechen dem technologischen Entwicklungsstand. Es ist nicht gesetzlich vorgeschrieben, dass die Daten bereitgestellt werden müssen. Damit wir jedoch den Mietvertrag erfüllen können, ist eine Angabe von personenbezogenen Daten und deren weitere Verarbeitung erforderlich.

## 1 | Verantwortlicher für Datenverarbeitung

Verantwortlich für die Verarbeitung von personenbezogenen Daten im Rahmen des Mietverhältnisses ist die 24 Asset Management GmbH, Anton Paar Straße 20, 8054 Graz, 0316/3000, info@24assetmanagement.com.

## 2 | Zweck der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung, Speicherung und Übermittlung der Daten erfolgt zur Abwicklung des mit dem Vermieter geschlossenen Vertragsverhältnisses einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente wie insbesondere die Vorschreibung und Abrechnung der Mietzinse.

## 3 | Rechtsgrundlage

Die Rechtsgrundlage ist abhängig vom Zweck der Datenverarbeitung. Unsere Datenverarbeitungen beruhen auf dem gegenständlichen Mietvertrag, gesetzlichen Verpflichtungen und berechtigten Interessen.

## 4 | Datenkategorien

Wir verarbeiten nur Ihre Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., E-Mail, etc.) sowie Daten, die zur Identifizierung und zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz).

## 5 | Weitergabe von Daten (Empfängerkategorien)

Daten werden zum Zwecke der Erfüllung von rechtlichen Anforderungen und der Vertragserfüllung sowie der Abwicklung des Geschäftsganges in der Anton Paar Gruppe verarbeitet.

Die personenbezogene Daten können innerhalb der Anton Paar Gruppe (<https://www.anton-paar.com/at-de/ueber-uns/unternehmen/>) und an die Partnerfirmen übertragen werden. Unsere Vertragspartner und Vertragspartner von Unternehmen der Anton Paar Gruppe, wie Dienstleister (zB Steuerberater oder Softwarelösungen von Drittanbietern) verwenden die von uns übermittelten oder durch sie an uns übermittelten Daten nur zur Erfüllung des jeweiligen definierten Zweckes. Eine anderweitige Verwendung der Daten ist nicht gestattet. Die mit der Anton Paar Gruppe verbundenen Unternehmen unterliegen dieser Datenschutzrichtlinie oder befolgen Richtlinien, die ebenso viel Schutz bieten.

Im Falle rechtlicher Verpflichtungen können Ihre personenbezogenen Daten an Behörden, Gerichte, Ermittlungsbehörden oder ähnliche öffentliche Einrichtungen übermittelt werden.

## 6 | Speicherdauer

Die Daten werden auf Dauer des Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

## 7 | Ihre Rechte

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Information, Auskunft, Berichtigung und Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch zu.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten, bei Auskünften, Berichtigung, Sperrung oder Löschung von Daten sowie Widerruf erteilter Einwilligungen oder Widerspruch gegen eine bestimmte Datenverwendung an uns.

Sollten Sie der Meinung sein, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzgesetz verstößt, haben Sie das Recht zur Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde. In Österreich ist dies die Österreichische Datenschutzbehörde, Barichgasse 40-42, 1030 Wien, [www.dsb.gv.at](http://www.dsb.gv.at)

## 8 | Kontaktdaten

Für alle Anfragen, Anregungen, Anträge, etc. zum Thema Datenschutz wenden Sie sich bitte an das Data Protection Management ([dsgvo@anton-paar.com](mailto:dsgvo@anton-paar.com)).